

2. Zielkunde 2

Fiktives Musterprojekt im Gewerbeumfeld | Demonstrationsprofil – keine Echtdata.

Unternehmen und Projekt

Zielkunde 2 steht in dieser Unterlage ausschließlich für ein fiktives Gewerbeprojekt. Unternehmensname, Ort, Projektbezeichnung, Flächen, Zeitangaben und alle weiteren Angaben wurden bewusst verändert. Sie erlauben keinen Rückschluss auf ein reales Unternehmen.

****Standort:**** Fiktiver Gewerbestandort, Deutschland

Öffentliches Projektsignal

Fiktives Projektsignal: In diesem Musterprofil wird eine mehrphasige Entwicklung mit flexibel nutzbaren Gewerbeeinheiten angenommen. Die Angaben dienen allein dazu, die Arbeitsweise von 3Treffer zu veranschaulichen.

- Fiktiver Zeitpunkt: Projektvorbereitung in einer frühen Planungsphase.
- Fiktiver Umfang: mehrere variable Nutzungsbereiche mit Büro-, Lager- und Betriebsflächen.
- Fiktiver Ausblick: mögliche Folgeschritte nach technischer und kaufmännischer Prüfung.

Warum ein Gespräch mit Akquisiteur plausibel sein könnte

- Vorsichtige Musterhypothese: Bei flexibel nutzbaren Gewerbeeinheiten kann eine frühe Abstimmung von Gebäudeautomation, Energieverbrauch und Sicherheitsgewerken fachlich sinnvoll sein. Dies ist weder eine Bedarfsbehauptung noch ein Hinweis auf eine reale Vergabe.
- Vorsichtige Musterhypothese: Unterschiedliche Mieter- oder Nutzungsanforderungen können Anlass für einen unverbindlichen Austausch zu Zutritt, Video, Alarm und optionalen Automationsbausteinen geben. Ein konkreter Auftrag ist nicht vorausgesetzt.

Öffentlich beschriebene Akquisiteur-Leistungen mit möglichem Bezug

- Gebäudeautomation: Lichtsteuerung, Beschattungssteuerung, HKLS-Steuerung und Energiemanagement über KNX.
- Sicherheitstechnik: Alarmanlagen, Zutrittskontrolle und Videoüberwachung als ganzheitliches Konzept.
- Planung, Entwicklung und Realisierung als Systemintegrator – von der ersten Abstimmung bis zur Inbetriebnahme.

Öffentlich dokumentierter Ansprechpartner / Kontaktweg

Ansprechpartner 1

Fiktive Projekttrolle

Keine E-Mail-Adresse

Keine Telefonnummer

Musterempfehlung: Zunächst die passende technische Projekttrolle über einen allgemein zulässigen Kontaktweg klären. Dieses fiktive Beispiel enthält bewusst keine verwertbaren Kontaktdaten und keine Aussage über eine reale Zuständigkeit.

E-Mail-Entwurf

Betreff: Kurzer Austausch zu skalierbarer Gebäude- und Sicherheitsintegration?

Guten Tag Ansprechpartner 1,

bei einem Projekt mit flexibel nutzbaren Gewerbe- und Büroflächen kann eine strukturierte Abstimmung



technischer Schnittstellen sinnvoll sein.

Akquisiteur plant und realisiert Gebäudeautomation und Sicherheitstechnik für Gewerbe – unter anderem Licht-, Beschattungs-, HKLS- und Energiesteuerung sowie Zutritt, Video und Alarm.

Falls ein fachlicher Abgleich zu einem späteren Zeitpunkt relevant sein sollte, bieten wir einen unverbindlichen 20-minütigen Austausch an. Dabei können mögliche Schnittstellen zwischen Basisinstallation und optionalen Nutzungsbausteinen strukturiert werden – ohne Beauftragungserwartung.

Freundliche Grüße

[Name]

Akquisiteur

Hinweise für die telefonische Ansprache

Für einen ersten Anruf könnten folgende Punkte hilfreich sein:

- Bezug auf ein fiktives Musterprojekt im Gewerbeumfeld
- zunächst eine passende Projektrolle klären, nicht direkt Leistungen anbieten
- mögliche Themen: Gebäudeautomation, Sicherheitstechnik und technische Schnittstellen
- Ziel des Erstkontakts: eine fachliche Zuständigkeit und eine mögliche Gesprächsbereitschaft klären
- keinen Bedarf, keine Ausschreibung und keine Vergabe voraussetzen

Möglicher Gesprächsanker:

„Wir möchten zunächst herausfinden, wer für die technischen Themen rund um Gebäudeautomation und Sicherheit zuständig ist.“

Risiken und Prüfhinweise

- Dieses Profil ist vollständig fiktiv. Es enthält keine Aussage zu einem realen Unternehmen, Projekt, Zeitplan, Budget, einer Ausschreibung oder einer Vergabe.
- Sämtliche hier genannten Projekt- und Ausstattungsmerkmale dienen nur der Demonstration eines möglichen Gesprächseinstiegs; sie sind keine Rechercheergebnisse.
- Die Benennung „Ansprechpartner 1“ ist ein Platzhalter. Es bestehen keine Kontaktdaten und keine Zuordnung zu einer realen Person.
- Eine operative Ansprache darf nur auf einer eigenständig geprüften, zulässigen Kontaktgrundlage erfolgen.
- Die vorliegende Unterlage ist eine geschützte Weitergabeverversion; reale Quellennachweise wurden bewusst entfernt.

Quellen

- Fiktives Musterprofil – keine externen Quellen, keine URLs und keine Echtdaten.
- Die dargestellte Projektkonstellation wurde ausschließlich als Layout- und Leistungsbeispiel formuliert.
- 3Treffer: methodische Einordnung – öffentlich erkennbare Signale werden im vollständigen Dossier mit Quellen belegt; diese Demonstrationsfassung enthält solche Informationen absichtlich nicht.
- Akquisiteur: Leistungsbezug ausschließlich als allgemein öffentlich beschriebene Kompetenz; daraus folgt keine Aussage über ein reales Projekt.
- Kontakt- und Projektinformationen sind in dieser Fassung vollständig anonymisiert.
- Keine Echtdaten: Dieser Abschnitt darf nicht als Recherchegrundlage oder zur Identifikation eines Unternehmens verwendet werden.



3. Zielkunde 3

Fiktives Musterprojekt mit verschiedenen Nutzungsbereichen | Demonstrationsprofil – keine Echtdaten.

Unternehmen und Projekt

Zielkunde 3 bezeichnet ausschließlich ein fiktives Entwicklungs- und Betreiberbeispiel. Firmenname, Objekt, Adresse, Projektverlauf, Personen und Quellennachweise wurden vollständig durch nicht rückführbare Musterangaben ersetzt.

****Standort:**** Fiktiver Quartiersstandort, Deutschland

Öffentliches Projektsignal

Fiktives Projektsignal: Für dieses Muster wird eine schrittweise Entwicklung mit Werkstatt-, Büro-, Präsentations- und Veranstaltungsbereichen angenommen. Die Beschreibung ist nicht recherchiert und nicht auf ein reales Objekt übertragbar.

Warum ein Gespräch mit Akquisiteur plausibel sein könnte

- Vorsichtige Musterhypothese: Mehrere Nutzungsbereiche können Anlass geben, die Abstimmung von Licht, Beschattung, HKLS und Energiemanagement zunächst konzeptionell zu betrachten.
- Vorsichtige Musterhypothese: Unterschiedliche Zugangs- und Betriebszeiten können eine unverbindliche Prüfung von Zutritts-, Alarm- und Videokonzepten nahelegen. Daraus lässt sich kein realer Bedarf ableiten.

Öffentlich beschriebene Akquisiteur-Leistungen mit möglichem Bezug

- Gebäudeautomation: Lichtsteuerung, Beschattungssteuerung, HKLS-Steuerung und Energiemanagement über KNX.
- Sicherheitstechnik: Alarmanlagen, Zutrittskontrolle und Videoüberwachung als ganzheitliches Konzept.
- Planung, Entwicklung, Realisierung und Inbetriebnahme integrierter Gebäudeautomation und Sicherheitstechnik für Gewerbe.

Öffentlich dokumentierter Ansprechpartner / Kontaktweg

Ansprechpartner 2

Fiktive Organisationsrolle

Keine E-Mail-Adresse

Keine Telefonnummer

Musterempfehlung: Eine mögliche Zuständigkeit wäre zunächst über einen allgemeinen, zulässigen Kontaktweg zu klären. Dieses Beispiel enthält keine echte Person, keine echte Rolle und keine verwertbare Kontaktmöglichkeit.

E-Mail-Entwurf

Betreff: Unverbindlicher Technik-Check für gemischt genutzte Bereiche

Guten Tag Ansprechpartner 2,

bei unterschiedlich genutzten Betriebsbereichen kann ein früher, neutraler Abgleich von Automations- und Sicherheitsgewerken hilfreich sein.

Akquisiteur plant und realisiert Gebäudeautomation und Sicherheitstechnik für Gewerbe – etwa Licht-, Beschattungs-, HKLS- und Energiemanagement sowie Zutrittskontrolle und Videoüberwachung.



Falls ein kurzer fachlicher Austausch zu einem späteren Zeitpunkt passend sein sollte, bereiten wir gern eine kurze Impulsskizze mit möglichen Prüfpunkten vor – unverbindlich und ohne Beauftragungserwartung.

Freundliche Grüße

[Name]

Akquisiteur

Hinweise für die telefonische Ansprache

Für einen ersten Anruf könnten folgende Punkte hilfreich sein:

- Bezug auf ein fiktives Musterprojekt mit verschiedenen Nutzungsbereichen
- zunächst die passende Zuständigkeit klären, nicht direkt Leistungen anbieten
- mögliche Themen: Gebäudeautomation, Sicherheitstechnik und technische Schnittstellen
- Ziel des Erstkontakts: fachliche Zuständigkeit und grundsätzliche Gesprächsbereitschaft klären
- keinen Bedarf, keine Ausschreibung und keine Vergabe voraussetzen

Möglicher Gesprächsanker:

„Wir möchten zunächst herausfinden, wer für die technischen Themen rund um Gebäudeautomation und Sicherheit zuständig ist.“

Risiken und Prüfhinweise

- Dieses Profil besteht ausschließlich aus fiktiven Angaben. Daraus können weder technische Zuständigkeiten noch Budgets, Zeitpläne oder Beschaffungsvorhaben abgeleitet werden.
- Die mögliche Betreiber-, Eigentums- oder Planungsstruktur ist bewusst abstrakt formuliert und bezeichnet keine reale Organisation.
- „Ansprechpartner 2“ ist ein Platzhalter ohne Bezug zu einer realen Person. Es wurden keine echten Kontaktangaben übernommen.
- Vor jeder tatsächlichen Kontaktaufnahme sind Zuständigkeit, zulässiger Kontaktweg sowie rechtliche und interne Voraussetzungen separat zu prüfen.
- Diese geschützte Weitergabeverversion ersetzt keine vollständige Recherche und ist nicht für eine Identifikation bestimmt.

Quellen

- Fiktives Musterprofil – keine externen Quellen, keine URLs und keine Echtdaten.
- Die Projektbeschreibung und alle Ausstattungsbeispiele dienen allein der Darstellung der 3Treffer-Methodik.
- 3Treffer: Im vollständigen Dossier werden öffentliche Quellen dokumentiert; in dieser Präsentationsfassung wurden sie konsequent entfernt.
- Akquisiteur: allgemeiner Leistungsbezug, ohne Aussage zu einer realen Geschäftsbeziehung oder einem konkreten Projekt.
- Keine Namen, Orte, Ansprechpartner oder Quellen dieses Abschnitts sind real oder zur Recherche geeignet.
- Keine Echtdaten: Dieser Abschnitt darf nicht zur Ableitung oder Identifikation eines realen Unternehmens verwendet werden.
- Fiktives Musterprofil – dieser Abschnitt enthält keine Echtdaten, keine Quellen und keine Angaben zur Identifikation eines Unternehmens.



Empfohlene Reihenfolge

1. Zielkunde 1: vollständiges, recherchiertes Dossier.
2. Zielkunde 2: fiktives Musterprofil, keine Echtdaten.
3. Zielkunde 3: fiktives Musterprofil, keine Echtdaten.

KEINE ECHTDATEN!

